

SILO/BLEU

VOUS DEMANDEZ, NOUS RÉPONDONS !

ICH BRAUCHE DRINGEND EIN ZIMMER, WIE FUNKTIONIERT DAS?

Buchen Sie Ihr Studio einfach über die Website der Residenz, je nach Verfügbarkeit. Wir bearbeiten Ihre Anfrage schnellstmöglich.

IST SILO BLEU DAS RICHTIGE FÜR MICH?

Studierende, Praktikanten und Doktoranden sind herzlich willkommen. Eine Immatrikulation an einer Universität oder Hochschule ist erforderlich.

WELCHE DOKUMENTE BENÖTIGE ICH FÜR DIE RESERVIERUNG?

- Ausgefülltes Formular auf der Website der Residenz
 - Kopie des Personalausweises oder Reisepasses des Mieters und/oder Bürgen
 - Vorregistrierungs- oder Registrierungsbescheinigung an einer Universität oder Schule
 - Kopie der Aufenthaltserlaubnis oder des Antrags auf Aufenthaltserlaubnis
 - Auszug aus dem Inkassobüro
 - Letzter Steuerbescheid für den Bürgen
 - Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen des Bürgen
-

WAS IST EIN BÜRGE?

Ein Bürge ist eine Person, die gegenüber dem Vermieter für die Anmietung des Studios und die Zahlung der Miete haftet. Ein Bürge kann beispielsweise ein Elternteil, ein Verwandter usw. sein.

WIE HOCH IST DIE MIETKAUTION UND WIE ERFOLGT DIE ZAHLUNG?

Die Kaution beträgt das Dreifache der Monatsmiete und kann bei einer Garantieorganisation wie Firstcaution oder einer Bank in der Schweiz hinterlegt werden.

WORIN BESTEHT DER UNTERSCHIED ZWISCHEN EINEM EINLAGENZERTIFIKAT EINER ORGANISATION WIE FIRSTCAUTION UND EINER BANKGARANTIE EINER BANK?

FIRSTCAUSE-BÜRGSCHAFTSZERTIFIKAT:

- Für in der Schweiz ansässige Personen ist eine jährliche Prämie in Höhe von 5 % der beantragten Garantiesumme zuzüglich CHF 20.— Gebühr und Bundesversicherungstempel zu entrichten.
- Ausländische Mieter müssen eine Kautionsleistung in Höhe von 50 % der erforderlichen Sicherheitsleistung zuzüglich Anmeldegebühren auf ein Bankkonto überweisen. Dieser Betrag bleibt für die gesamte Mietdauer des Studios gesperrt.

MIETGARANTIE EINER BANK:

- Überweisen Sie den Betrag der Bankgarantie auf ein Schweizer Bankkonto Ihrer Wahl. Der gezahlte Betrag bleibt für die gesamte Dauer Ihres Aufenthalts im Studio gesperrt.

WANN MUSS ICH BEZAHLEN?

Die Kautionsleistung muss hinterlegt und die erste Miete vor dem Einzugstermin bezahlt sein. Die folgenden Mieten sind monatlich oder vierteljährlich im Voraus bis zum 5. des jeweiligen Monats zu entrichten.

WIE LANGE IST DIE MINDESTMIEDDAUER?

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

KANN ICH VOR MIETBEGINN IN DAS STUDIO EINZIEHEN?

Grundsätzlich ist ein Einzug vor Vertragsbeginn nicht möglich.

KANN ICH DIE ZIMMER VORAB BESICHTIGEN UND DANN MEIN STUDIO AUSWÄHLEN?

Wir können Ihnen die Studios auf Anfrage zeigen. Manchmal handelt es sich um ein ähnliches Studio, da das gewählte Studio noch belegt ist.

WANN ERHALTE ICH MEINE MIETKAUTION ZURÜCK?

Die Mietkaution wird erst freigegeben, wenn alle Mieten bezahlt und alle vom Mieter zu zahlenden Rechnungen beglichen sind.

WIE KANN ICH MEIN STUDIO DEKORIEREN?

Der Mieter kann seine Unterkunft nach Belieben einrichten. Die bereitgestellten Möbel dürfen jedoch nicht aus dem Studio entfernt werden.

DARF ICH BILDER AUFHÄNGEN UND DIE WÄNDE STREICHEN?

Das Bohren und Streichen der Studiowände ist verboten.

WIE IST MEIN STUDIO AUFGETEILT?

MÖBEL	MÉDIUM	LARGE	XL
Komplettes Einzelbett mit Matratze und Aufbewahrungsschubladen	●	●	
2 Einzelbetten komplett mit Matratzen und Aufbewahrungsschubladen			●
Esstisch mit zwei Stühlen	●	●	
Esstisch mit vier Stühlen			●
Schreibtisch mit Stuhl und Schubladen	●	●	●
Voll ausgestattete Küche mit Herd, Kühlschrank und Mikrowelle	●	●	●
Duschraum/Toilette, Waschbecken und Abstellschrank	●	●	●
Verschiedene Aufbewahrungsmöbel	●	●	●

Sie müssen jedoch Ihre persönlichen Gegenstände, Geschirr, Töpfe und Pfannen, Kochutensilien, Badetücher und Bettwäsche (Laken, Bettbezüge und Kissenbezüge) mitbringen. Bettdecke, Kissen und Matratzenschoner werden gestellt.

HUND, KATZE, MAUS, WELCHES TIER DARF ICH MITNEHMEN?

Haustiere sind in unseren Gebäuden nicht gestattet. Das Mitbringen eines Haustieres in Ihre Unterkunft kann zur Kündigung Ihres Vertrags führen.

WO KANN ICH MEIN FAHRRAD PARKEN?

Sie finden ausreichend Fahrradstellplätze innerhalb und außerhalb der Residenz.

MUSS ICH MICH IN DER NEUEN STADT ANMELDEN?

Selbstverständlich! Bitte melden Sie sich am Tag Ihrer Ankunft im Meldeamt der Bewohner und legen Sie Ihren Vertrag vor. Alle notwendigen Informationen finden Sie auf der Website der Stadt Renens, die auf der Website der Residenz verlinkt ist.

DARF ICH MEIN ZIMMER UNTERVERMIETEN?

Untervermietungen sind grundsätzlich nicht gestattet. Ausnahmen können jedoch im Rahmen von universitären Austauschprogrammen gemacht werden.

DARF ICH BESUCH EMPFANGEN?

Besuche sind von 8:00 bis 22:00 Uhr gestattet. Besucher können vom Mieter mit ausdrücklicher Genehmigung für maximal 7 Tage pro 12-Monats-Zeitraum empfangen werden.

MUSS ICH MICH ANMELDEN, UM DIE GEMEINSCHAFTSRÄUME NUTZEN ZU KÖNNEN?

Sie können die Gemeinschaftsräume jederzeit gemäß den Ihnen mitgeteilten Nutzungsbedingungen nutzen.

GIBT ES WASCHMASCHINEN UND TROCKNER?

Ja, in der Residenz stehen Waschräume mit Waschmaschinen und Trocknern zur Verfügung. Deren Nutzung ist Mietern gegen Gebühr vorbehalten.

WO SIND DIE MÜLLTONNEN UND DER MÜLL?

Außerhalb des Gebäudes stehen Behälter zur Sammlung verschiedener Abfallarten bereit.

ICH HABE ETWAS KAPUTT GEMACHT, WAS SOLL ICH TUN?

Keine Sorge, das kommt vor. Sie können uns oder den Hausmeister kontaktieren, wir kümmern uns um die Reparatur, und Sie übernehmen die Reparatur- oder Ersatzkosten.

KANN ICH MEINE MATRATZE VON ZU HAUSE MITBRINGEN?

Nein, eine Matratze wird Ihnen zur Verfügung gestellt und ist ein fester Bestandteil Ihres Studios.

ICH PLANE, AUS MEINER UNTERKUNFT AUSZUZIEHEN, WAS SOLL ICH TUN?

Bitte senden Sie uns ein Einschreiben, das von allen Mietern unterschrieben ist. Dieses Schreiben muss uns bis zum vertraglich vereinbarten Stichtag vorliegen. Bei Fragen kontaktieren Sie uns bitte.

KANN ICH AUCH VOR ABLAUF MEINER KÜNDIGUNGSFRIST AUSZIEHEN?

Sie werden erst dann von Ihren Verpflichtungen befreit, wenn Sie einen geeigneten Mieter finden, der neue Mietvertrag unterzeichnet ist und die erste Monatsmiete sowie die Kautionszahlung vom neuen Mieter gezahlt werden. Bei Bedarf unterstützen wir Sie gerne bei der Mietersuche.
